

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>16</i> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения: МКЖД №1: МКЖД №2:	31.12.2026 31.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество специализированный застройщик «Якутпромстрой»
2.2.2. ИНН:	1435023848
2.2.3. ОГРН:	1021401045082
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в 37 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №1. Многоквартирный жилой дом №2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	город Якутск

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «37»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-/-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107012:998
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5 074
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2023-14197-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектная мастерская «АРХИГРАФ»
5.2.2. ИНН:	1435277627
5.2.3. ОГРН:	1141447001981
5.3. Дата утверждения (при наличии):	октябрь 2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 01-23-ПЗ, 01-23-ПЗУ, 01-23-1-АР, 01-23-2-АР, 01-23-КР, 01-23-ОДИ, 01-23-ПОС; ООО «Геопроект», ИНН: 1435203093, ОГРН: 1081435005960, шифр: 78/22-ИГДИ, 106/22-ИГИ, 106/22-ИЭИ;

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.01.2024
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-001353-2024 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-Гарант», ИНН: 7743255509, ОГРН: 1187746463145, Россия, Москва, Даниловский р-н, 2-й Кожуховский проезд, д.29 к.5, помещ.1 ком.5.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	836,01
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	8 576,02
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир: площадь квартир:	5 632,53 5 427,05
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных квартир: однокомнатные (евро) квартиры: двухкомнатных квартир: трехкомнатные квартиры:	48 58 24 12

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	312
7.1.16. Высота (м): архитектурно-строительная высота: пожарно-техническая высота:	48,97 39,5
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.):	34 032,56
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	534,81
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5 391,99
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир: площадь квартир:	 3 567,20 3 432,26
7.2.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.12.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных квартир: двухкомнатных квартир:	 36 34
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.2.13. Количество этажей:	12
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.2.15. Вместимость (человек):	154
7.2.16. Высота (м): архитектурно-строительная высота: пожарно-техническая высота:	48,97 39,5

7.2.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.):	23 600,98
7.3.17. Иные показатели: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь, занимаемая крыльцами, отмостками и откосами (м ²): Площадь проездов (тип1): Площадь тротуаров (тип2): Площадь детской игровой площадки (тип3): Площадь озеленения, всего (кв.м.): посадок: газонов: Коэффициент застройки (%): Процент озеленения (%): Протяженность бордюров БР.00.30.15 (м): Протяженность бордюров БР.100.20.8 (м): Количество автостоянок (м/м):	сборные сваи Сэ-118.60.40-А400; полистиролбетонные блоки КСР-ПР-ПС-39-75-F50-1800; плоская, совмещенная, кровельный ковер "Logicoof-RP" на клею по армированной ц/п стяжке; 128,0 1 888,0 326,0 414,0 947,18 10 938,0 27 19 375,0 370,0 68

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия